

Obștea Moșnenilor Dragoslăveni

RO12933852

Raportul Administratorilor privind activitatea economico-financiară pe bază de bilanț pe anul 2025

Obștea Moșnenilor Dragoslăveni, asociație de proprietari, și-a continuat activitatea în anul 2025 similar anilor precedenți prin:

- Licitații pentru masa lemnoasă pe picior.
- Valorificarea de lemn la drum auto exploatat din proprietatea obștii prin prestări de servicii contractate cu diverși operatori economici atestați.
- Asigurarea puieților necesari replantării suprafețelor pe care au fost aplicate diverse tratamente silvice și pe care regenerarea pe cale naturală nu a fost posibilă. Această activitate se desfășoară în solarii și pepiniere amplasate pe proprietatea obștii.
- Administrarea pădurii, în conformitate cu legislația silvică în vigoare, printr-un ocol silvic constituit ca persoană juridică distinctă, ce-și exercită atribuțiile pe bază de contract, cu buget propriu aprobat de adunarea generală a proprietarilor.

Activitatea obștei s-a desfășurat cu dificultate, deoarece abia în luna septembrie 2025 s-a obținut aprobarea, prin ordin de ministru,

a unuia dintre cele trei amenajamente silvice (realizate o dată la 10 ani). Acest fapt a permis organizarea licitațiilor pentru masa lemnoasă începând cu acea dată. Practic, timp de opt luni, vânzarea masei lemnoase – activitatea principală a obștei – a fost blocată. Estimăm aprobarea restului amenajamentelor în cursul anului 2026, necesară pentru desfășurarea activității în condiții optime.

Relațiile contractuale au fost respectate, ocolul silvic luând deciziile obligatorii impuse de legislația silvică, iar pentru cele referitoare la patrimoniu numai după consultarea cu conducerea obștii.

În detaliu, veniturile s-au realizat astfel:

1. Din vânzări pentru masa lemnoasă pe picior, de către diverși agenți economici autorizați pentru lucrări de exploatare s-au obținut venituri, în valoare de **3.635.695 lei**, reprezintă aproape 91 % din veniturile totale obținute din valorificarea lemnului.
2. A doua sursă de venituri provine din valorificarea lemnului rezultat din exploatarea cu terți Prin această activitate, ceea ce reprezintă s-au obținut venituri de **371.243 lei**.
3. În afară de acestea, asociația a mai obținut din alte activități următoarele venituri :
 - a) **210.609 lei** din arendarea a 9 pășuni alpine, cu o suprafață de 520 ha și a 3 islazuri cu o suprafață de 106 ha;
 - b) Din puieții obținuți în solarii și pepiniere s-au realizat venituri totale de **226.567 lei**, puieți utilizați în procesul de împădurire în primăvara anului 2025 .

4. Prezentarea datelor de bilanț
 Realizările pe 2025, comparate cu bugetul aprobat pentru anul
 2025 se prezintă astfel :

VENITURI

DETALII	Buget 2025	Realizat 2025
Activități/Indicatori	Lei	Lei
1.VENITURI TOTALE	4.383.832	4.903.482
<u>Din care :</u>		
Venituri din vânzare masă lemnoasă pe picior	3.897.772	3.635.695
Venituri din vânzare masă lemnoasă la drum auto	21.000	371.243
Venituri din drepturi competență personal		
Venituri din despăgubiri	10.000	
Venituri din concesionări pășuni	214.476	210.609
Venituri din concesionări, alte terenuri, fructe pădure + vânătoare	25.000	0
Venituri din prod de imobilizari (mf)	-	
Venituri din vânzări puieti	-	
Venituri din producție pepiniere	0	41.001
Venituri din contavaloare funcții de protecție	0	189.490
Venituri din fond conservare		-
Venituri din amort. Mf+provizioane	203.584	203.584
Dobânzi bancare	12.000	9.913
Venituri financiare	-	15.380
Din puieti decontați la împăduriri din fond de conservare	0	226.567

CHELTUIELI

DETALII	Buget 2025	Realizări 2025
Cheltuieli totale, din care:	4.294.850	4.537.746
Cheltuieli materiale + energie	97.195	134.577
Cheltuieli servicii SILVICE	1.939.029	1.950.684
Alte servicii executate de terți+ împăduriri din surse proprii	378.876	642.308
Întreținere, reparații drumuri	10.000	0
Salarii și indemnizații+tichete masa	747.440	751.246
Obligații aferente salariilor	15.778	13.339
Impozite, taxe și alte cheltuieli+fd mediu 6+imp expl	161.564	163.270
Amortizări fonduri fixe	470.112	535.091
Constituire fond conservare	370.741	223.819
Cheltuieli cu zilierii	104.115	123.412
Cheltuieli excepționale și scădere a creanțelor neexigibile	-	-
3. Rezultatul impozabil	88.982	365.736
Impozit	14.234	64.111
4. Excedent pentru repartizare	74.745	301.625
5. Excedent din anul precedent nerepartizat	1.300.000	1.300.000
6. Excedent nerepartizat		200.000
7. Recapitulația repartizării : total, din care:	1.374.745	1.401.625
Pentru fondul de dezvoltare	0	0
Pentru cote părți	1.374.745	1.401.625

Constituirea și consumul fondului de dezvoltare

Specificații	Buget 2025	Realizat 2025
Sold din exercițiul precedent	1.304.329	1.304.329
Constituit din amortizări fonduri fixe	266.528	331.507
Constituit din profit	0	0
Total fond dezvoltare la dispoziția asociației	1.570.857	1.636.014
Cheltuieli în cursul anului anexa sediu	-	22.662
Imobilizări corporale în curs	-	0
REABILITARE	-	0
DRUMURI	-	0
CIUPERCARIE	-	0
GARD PEPINIERA	-	0
MOTOBURGHIU	-	0
Scoatere din evidență DRUJBE	-	0
Total cheltuieli cu dezvoltările	-	22.662
Fond dezvoltare rămas de reportat	1.570.857	1.613.352

Constituirea și plata dividendelor (lei)

Detalii	Anul 2025
Sold început an datorat dividende nete	1.115.608
Dividende nete repartizate an curent	1.425.986
Total dividende achitate asociaților an curent	1.276.915
Sold sfârșit an dividende nete	1.264.679

:

Constituirea și consumul fondului de conservare

DETALII	Buget 2025	Realizat 2025
Sold din exercițiul precedent	205.567	205.567
Constituit din valoarea produselor principale și accidentale I	370.741	227.555
Total disponibilități	576.308	433.122
Consumat pentru împăduriri, regenerări	576.308	433.122
Retras în asociație disponibilități din constituirii anterioare	-	-
Total cheltuieli și returnări	-	-
Sold la sfârșit exercițiu	0	0

În anul **2025** s-au înregistrat venituri de **4.903.482 lei** și cheltuieli de **4.537.746 lei**, obținându-se un excedent brut de **365.736 lei**, respectiv **301.625 lei** net (după scăderea impozitului). La această sumă se adaugă **1.300.000 lei** profit nerepartizat din anul 2024, rezultând un profit de **1.601.625 lei** pentru care propunerea de repartizare este astfel:

- la venituri cote părți : **1.401.625 lei** brut, din care impozit pe dividende **16%** de **224.260 lei**.

Astfel a rezultat o valoare netă de

- **124 lei pe dram mare,**
 - **113 lei pe dram de pădure**
 - **11 lei pe dram de pășune.**
- **200.000 lei** excedent nerepartizat.

5. Detalii privind constituirea și utilizarea fondului de dezvoltare:

Soldul disponibil la începutul anului, în sumă de **1.304.329 lei**, s-a majorat cu valoarea amortizării fondurile fixe în **2025**, rezultând un total de **1.636.014 lei**, din care în cursul anului 2025 s-au recepționat lucrări anexa centrală sediu de **22.662 lei**.

Soldul disponibil al asociației pentru dezvoltări la sfârșitul anului **2025** este de **1.613.352 lei**.

6. Detalii privind constituirea și utilizarea fondului de conservare a pădurilor:

Soldul fondului la începutul anului era **205.567 lei** și s-a adăugat suma de **227.555 lei** constituit în 2025 dintr-o cotă de 25% din valoarea masei lemnoase provenită din produse principale și accidentale I, din care s-au efectuat cheltuieli de **433.122 lei**, din care **263.107 lei** puieți deconțați la împăduriri, **170.015 lei** manoperă la împăduriri. (restul de manoperă de **334.485 lei** fiind suportată din surse proprii, fondul de conservare fiind insuficient datorită blocării vânzării de masa lemnoasă.)

Cu privire la modul cum a fost condusă contabilitatea facem următoarele precizări:

- Contabilitatea a fost condusă cu respectarea tuturor regulilor și normelor, cu înregistrările la zi a tuturor operațiunilor patrimoniale ale exercițiului pe bază de documente, s-au respectat normele și planul de conturi aprobat de M.F prin ordinul 3103/2017, care se aplică asociațiilor;

- Au fost respectate regulile și instrucțiunile de închidere a bilanțului, în condiții informatice, soldurile corespund cu balanța de verificare, fiind selectate și grupate conform cu indicațiile din norme elaborate de M.F. pentru închiderea anului 2025;

- Soldurile conturilor din balanța de verificare se regăsesc în evidența analitică și exprimă exact starea activă sau pasivă a conturilor;

- Nu s-au efectuat compensări între conturile de bilanț sau între conturile de venituri și cele de cheltuieli, acestea fiind închise numai prin contul de profit și pierdere, care la rândul său reflectă corect rezultatele exercițiului.

- Nu s-au utilizat evaluări, altele decât cele de cost efectiv la producția în curs (exploatări și pepiniere), cele de aprovizionare efectivă la materii și materiale și fonduri fixe.

- S-au inventariat elementele patrimoniale la 31.12.2025

- Obligațiile față de bugetul statului, bugetele locale și a altor instituții publice, au fost calculate conform normelor legale și vărsate la termenele de plată.

CONSILIUL DE ADMINISTARTIE