

## RAPORT CENZOR EXTERN INDEPENDENT

Privind verificarea si certificarea Bilantului contabil si a Contului rezultatului exercitiului incheiat la 31 decembrie 2025, precum si a indicatorilor de performanta la  
**OBSTEA MOSNENILOR DRAGOSLAVENI**

Cenzorul extern independent, **BASTUREA MIHAELA-CARMEN – Expert contabil**, Cod de inregistrare fiscala 44520579, membra a CECCAR, filiala ARGES, nr. 54111, activand in temeiul legilor nationale si ale prevederilor Directivei europene nr. 5/f 978, coroborat cu Directiva europeana nr. 8/1984, pentru a putea oferi o imagine fidela, clara si completa sub toate elementele semnificative asupra pozitiei financiare, a performantelor si a fluxurilor de trezorerie vom formula o concluzie pentru intarirea credibilitatii informatiilor financiare asupra Bilantului Contabil si a Contului de rezultat la data de 31.12.2025.

Aferent perioadei analizate, OBSTEA Mostenilor Dragoslaveni, a desfasurat operatiuni economice in domeniul silviculturii si activitatilor de natura forestiera, care au condus la indicatorii de performanta prezentati in continuare. Cenzorul expert independent prezinta in continuare Raportul asupra respectarii procedurilor privind:

- *gestionarea patrimoniului OBSTEI Mostenilor Dragoslaveni si pastrarea integritatii acestuia;*
- *organizarea si conducerea evidentei tehnico-operative si contabile;*
- *aplicarea si respectarea prevederilor legate privind intocmirea Bilantului contabil si a Contului rezultatului, respectiv repartizarea profitului realizat.*

Misiunea cenzoriala a fost desfasurata potrivit Standardului profesional CECCAR nr. 23, respectand metodologia conforma cu Standardul International privind Angajamentele de Asigurare (I.S.A.E. 3000) - *Angajamentele de asigurare, altele decat auditul sau revizuirea informatiilor financiare aferente perioadelor anterioare.*

Conform acestui standard, in verificarea sa, cenzorul extern independent s-a bazat pe proceduri care nu sunt aferente unui audit sau unei revizuri a Situatiilor financiare, iar concluzia sa nu reprezinta o opinie de audit sau de revizuire a acestor Situatii financiare.

Raportul privind Bilantul contabil si Situatiile financiare - anexa pentru exercitiul financiar 2025 se refera la rezultatul din exploatare al OBSTEI Mostenilor Dragoslaveni , respectiv:

<i>Indicator</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2025</i>	<i>% 2025/2024</i>
■ Cifra de afaceri	6.340.575 Lei	4.217.547 Lei	66 %
■ Rezultatul net al activitatii - PROFIT	1.784.429 Lei	301.625 Lei	17 %

Conturile anuale au fost intocmite cu respectarea regulilor si metodelor contabile general admise, sub responsabilitatea conducerii OBSTEI Mostenilor Dragoslaveni.

Rezultatele din activitatea economica inregistrate de OBSTEA Mostenilor Dragoslaveni au fost raportate de catre Consiliului de Administratie in Situatiile financiare ale anului 2025 (Bilant contabil, Contul rezultatului exercitiului si in Notele explicative).

In timpul exercitiului financiar au fost verificate, prin sondaj, rulajele si soldurile conturilor prezentate in balantele de verificare analitice intocmite la finele fiecarei luni.

Operatiunile au fost inregistrate cronologic si sistematic in evidenta contabila (nedescoperindu-se nicio abatere in acest sens) pe baza de documente justificative pentru fiecare drept de creanta, obligatie de plata, tip de cheltuiala, ori evolutie a veniturilor, respectiv pentru stabilirea rezultatelor.

La finele exercitiului financiar 2025, potrivit Legii contabilitatii nr. 82/1991, republicata,

coroborat cu OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, comisia centrala si subcomisiile de inventariere numite prin *Decizie* au efectuat inventarierea intregului patrimoniu al OBSTEI Mostenilor Dragoslaveni .

Bunurile din proprietatea OBSTEI Mostenilor Dragoslaveni (pe fiecare loc de exploatare si utilizare) au fost inscrise in listele de inventariere pe baza carora s-a efectuat valorificarea inventarierii patrimoniului, diferentele constatate fiind inregistrate in evidenta contabila.

Intocmirea bilantului contabil s-a facut pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice, cu respectarea prevederilor OMFP nr. 3103/2017 privind aprobarea Reglementarilor contabile pentru entitatile persoane juridice fara scop patrimonial, cu toate modificarile si completarile la zi.

Aferent perioadei, OBSTEIA Mostenilor Dragoslaveni a desfasurat operatiuni economice in domeniul silviculturii si altor activitati forestiere, a realizat incasari, plati si plasamente prin conturile deschise la banci, dar si incasari si plati prin casieria proprie.

Rezultatul net al exercitiului financiar 2025 (aferent activitatilor economice) este dat de un profit net de 301.625 lei (rezultat impozabil: 365.736 Lei, minus impozit aferent: 64.111 Lei) si stabilit ca diferenta intre veniturile realizate 4.903.483 Lei si a cheltuielilor in scop economic efectuate de 4.537.746 Lei.

Obtinerea Veniturilor din activitatea economica a Obstei Mostenilor Dragoslaveni a fost in principal realizata din:

- Licitatii pentu masa lemnoasă pe picior.
- Valorificarea de lemn la drum auto exploatat din proprietatea obștii prin prestări de servicii contractate cu diversi operatori economici atestați.
- Asigurarea puietilor necesari replantării suprafețelor pe care au fost aplicate diverse tratamente silvice și pe care regenerarea pe cale naturală nu a fost posibilă. Această activitate se desfășoară în solarii și pepiniere amplasate pe proprietatea obștii.
- Administrarea pădurii, în conformitate cu legislația silvică în vigoare, printr-un ocol silvic constituit ca persoană juridică distinctă, ce-și exercită atribuțiile pe bază de contract, cu buget propriu aprobat de adunarea generală a proprietarilor.

Cheltuielile aferente obtinerii de venituri sunt inregistrate corect in contabilitatea Obstei Mostenilor Dragoslaveni si sunt reprezentate de Cheltuieli cu materiale, energie, servicii silvice, prestari servicii terti, salarii si tichete masa, contributi salariale, impozite, amortizare, chelt pt fond de conservare, chelt cu zilierii, chelt cu impozit profit.

Activitatea economică a Obștei Moștenitorilor Dragoslaveni a fost grav afectată în anul 2025 de blocaje administrative. Aprobarea prin Ordin de Ministru a unuia dintre cele trei amenajamente silvice decenale a intervenit abia în luna septembrie, cauzând o stagnare de opt luni a vânzărilor de masă lemnoasă, sursa principală de venit a asociației, motiv pentru care si profitul Obstei este diminuat fata de anul precedent, profit realizat an 2024, in valoare de 1.784.429 Lei, fata de profit an 2025 in valoare de 301.625 Lei.

Profitul net va fi repartizat in conformitate cu hotararea Adunarii Generale.

## **CONCLUZII:**

Privind verificarea si certificarea Bilantului contabil si a Contului rezultatului exercitiului incheiat la 31 decembrie 2025, precum si a indicatorilor de performanta la OBSTEIA MOSNENILOR DRAGOSLA VENI, prin prezentul Raport confirm ca Bilantul contabil incheiat la 31.12.2025 , contul de rezultat si anexele sale dau o imagine fidela, clara si completa a patrimoniului, a situatiilor financiare si a rezultatului obtinut, ca urmare le certific si le propunem spre aprobarea Adunarii Generala a Mosnenilor Dragoslaveni.

## **ANEXE LA RAPORTUL COMISIEI DE CENZORI**

### **I. ACTIVE IMOBILIZATE**

#### **1) Imobilizari necorporale**

La 31 decembrie 2025 OBSTEA Mostenilor Dragoslaveni nu a inregistrat imobilizari necorporale.

#### **2) Imobilizari corporale**

La data de 31.12.2025 OBSTEA Mostenilor Dragoslaveni a inregistrat o valoare neta a imobilizarilor corporale (pentru activitati economice) de 5.986.662 Lei, inregistrate pe grupe de active in functie de durata de viata utila, durata care coincide cu durata fiscala. Observam diminuarea sumei de 6.499.090 Lei cu suma de 535.091 Lei reprezentata de amortizare, dar si o crestere a valorii imobilizarilor realizate in decursul anului 2025, de 22.662 Lei, la anexa centrala sediu, recunoscuta in contul de profit si pierdere dar si in contul de capitalizare. Metoda de amortizare a imobilizarilor corporale utilizata a fost cea liniara. Nu au fost constituite provizioane pentru deprecierea imobilizarilor corporale.

Gradul de depreciere a mijloacelor fixe, ca stare fizica a acestora, la data de 31.12.2025 a fost de 57 % (deprecierea a fost stabilita prin rapoartarea valorii ramase a imobilizarilor la valoarea lor de inregistrare in evidenta contabila).

#### **3) Imobilizari financiare**

La 31 decembrie 2025 OBSTEA Mostenilor Dragoslaveni nu a inregistrat imobilizari financiare.

### **II. ACTIVE CIRCULANTE**

#### **1) Stocuri**

La 31 decembrie 2025 stocurile au insumat 530.371 Lei, ponderea (100%) fiind detinuta de productia in curs reprezentand lucrari in derulare la pepiniera.

La intrarea in gestiunea OBSTEI Mostenilor Dragoslaveni, stocurile au fost evaluate si inregistrate la cost de achizitie, iar la iesirea din patrimoniu la valoarea de inregistrare, in conformitate cu prevederile *OMFP nr. 3103/2017* privind aprobarea Reglementarilor contabile pentru entitatile persoane juridice fara scop patrimonial cu toate modificarile si completarile la zi.

La iesire din gestiune, stocurile au fost inregistrate in evidenta contabila prin aplicarea metodei primul intrat- primul iesit (FIFO).

#### **2) Creante**

Creantele comerciale (sumele de incasat) inregistrate de OBSTEA Mostenilor Dragoslaveni la data de 31.12.2025 au insumat 1.814.284 Lei, fata de finele anului precedent de 3.211.867 Lei, diminuare cu 56% , lucru favorabil pentru fluxul de disponibilitati al activitatii curente de exploatare, fiind dat de existenta disponibilitatilor necesare in activitatea zilnica. Dintre creantele de recuperat, circa 9 % reprezinta TVA de rambursat de la bugetul general consolidat al statului, in valoare de 164.526 Lei

#### **3) Mijloace banesti**

La data de 31.12.2025 OBSTEA Mostenilor Dragoslaveni, a inregistrat disponibilitati banesti si echivalente de numerar in conturile de la banci si in casieria unitatii in suma de 3.287.688 Lei, din care sold numerar in casierie de lei 6.484,36 Lei.

### **III. SUME DE NATURA CAPITALURI PROPRII**

Reflectate in balanta de verificare la clasa 1, elementele de natura capitalurilor proprii, desi nu sunt cuprinse in procedurile contabile ale organizatiilor non-profit (cazul OBSTEI Mostenilor Dragoslaveni) reprezinta de fapt surse de finantare stabile, dupa eliminarea datoriilor.

La data de 31.12.2025, analitic, capitalurile proprii ale OBSTEI Mostenilor

Dragoslaveni, cuprindeau:

- ✓ *Elemente aferente Fondului de dezvoltare* = 5.916.098 Lei
- ✓ *Surplus din reevaluare* = 20.265 Lei
- ✓ *Rezultatul nerepartizat al exercitiului precedent* = 1.300.000 Lei
- ✓ *Rezultatul nerepartizat al exercitiului curent* = 301.625 Lei

Aceste sume se regasesc, fara a putea fi individualizate, in activele patrimoniale, respectiv imobilizari corporale, creante de incasat sau disponibilitati.

#### **IV. DATORII**

Sumele asimilate datoriilor, inregistrate de OBSTEA Mostenilor Dragoslaveni la data de 31.12.2025, erau de 4.077.907 Lei, din care cele cu exigibilitate sub un an (1.741.596 Lei) reprezentau circa 43 %, restul de 2.336.311 Lei, fiind subventii de recuperat pe calea amortizarii pentru drumul forestier construit cu finantare de la Fonduri europene de dezvoltare regionala.

Dintre datoriile cu termen de exigibilitate sub un an, sumele datorate in contul dividendelor cuvenite membrilor OBSTEI Mostenilor Dragoslaveni - persoane fizice sau juridice nedecontate (respectiv 1.264.679 Lei) reprezinta 73%

Pentru recunoasterea datoriilor a fost verificata probabilitatea iesirii unor resurse care sa fi fost purtatoare de beneficii, evaluarea acestora fiind facuta in mod credibil.

In exercitiul financiar 2025, metodele de evaluare au fost aceleasi ca si in exercitiul precedent.

#### **V. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI si CHELTUIELI**

In exercitiul financiar 2025, OBSTEA Mostenilor Dragoslaveni nu a imobilizat resurse privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli.

#### **VI. ECHILIBRUL FINANCIAR**

Specificatie	+/-	Valori la 31.12.2025
Active circulante	+	5.632.343 lei
Datorii cu termen de scadenta sub un an	-	1.741.596 lei
<i>FOND DE RULMENT NET (F.R.)</i>	total	3.890.747 lei
<i>Stocuri+creante</i>	+	2.344.655 lei
Datorii cu termen de scadenta sub un an	-	1.741.596 lei
<i>NECESAR DE FOND DE RULMENT (N. F. R.)</i>	total	603.059 lei
<i>TREZORERIA NETA</i>	total	3.287.688 lei

OBSTEA Mostenilor Dragoslaveni, inregistreaza un nivel pozitiv al trezoreriei nete, fapt ce semnifica realizarea echilibrului financiar pe termen scurt,

#### **VII. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

Relevanta indicatorilor consta in faptul ca acestia devin utili doar daca:

- ofera informatii suficiente, corespunzatoare ciclului pe care-l caracterizeaza,
- sunt prezentati corespunzator, iar formula lor de calcul este facila celui interesat.

Marimea sau fluctuatiile indicatorilor de performanta, puse in evidenta de procedurile analitice de control intern, sunt de natura sa semnaleze, intr-o prima introspectie, fie o activitate desfasurata in parametri normali, fie dificultati cu consecinte asupra continuitatii activitatii entitatii unde au fost calculati. In acest din urma caz, sunt necesare proceduri suplimentare de verificare si analiza.

a. *lichiditate curenta (active circulante I datorii curente)* =  $5.632.343 / 1.741.596 = 3.234$

c::> OBSTEA Mostenilor Dragoslaveni are capacitatea de a-si plati datoriile curente fara sa apeleze la resurse pe termen lung sau la imprumuturi.

b. *lichiditate imediata (active curente- stocuri) I datorii curente* =  $5.101.972 / 1.741.596 =$



